



Juigné-sur-Sarthe

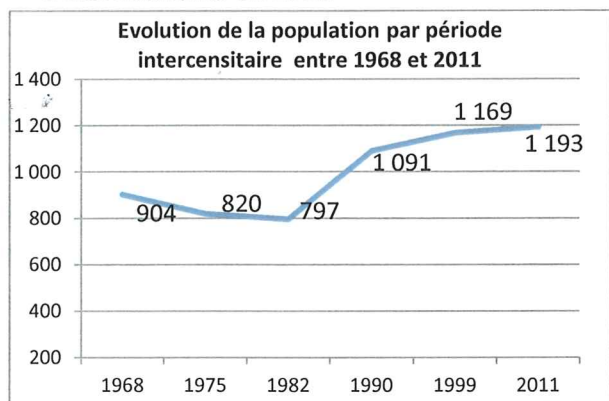
Superficie : 20,7 km²

Densité : 57,3 habitants/km²

Population

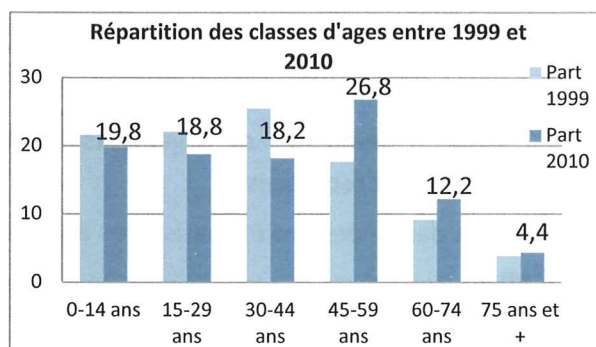
La population totale

- 1 193 habitants en 2011



- Entre 1999 et 2011, le nombre d'habitants augmente (0,17% par an). Cette évolution repose sur le solde naturel positif, le solde migratoire étant négatif
- Entre 2007 et 2011, le nombre d'habitants augmente de 0.23% par an

- Une population jeune mais vieillissante : 43,3% a plus de 45 ans en 2010, contre 30,8% en 1999.

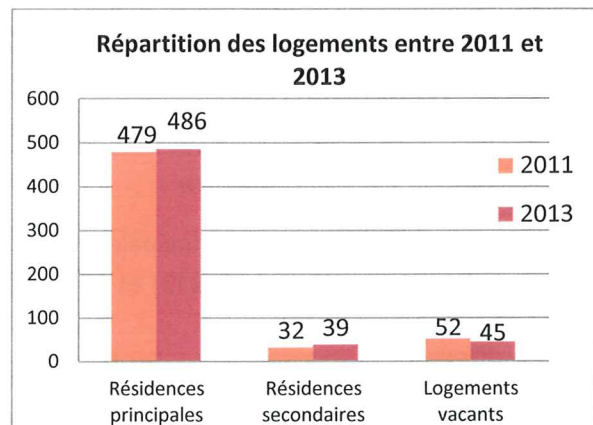


- 486 ménages en 2011, composés en moyenne de 2,5 personnes (2,8 en 1999)
- 37% des ménages sont non imposables (en 2013)
- Avec plus de 36 300€ de revenu moyen déclaré par ménage en 2013, la commune se situe au dessus de la moyenne intercommunale

Parc de logements

Le parc actuel

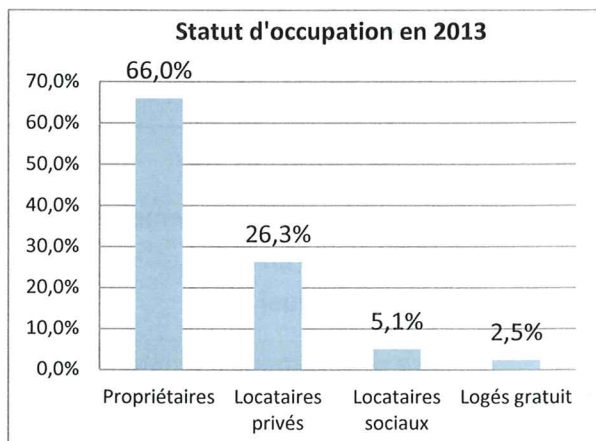
- Sur les 570 logements, 85,3% sont des résidences principales (85,1% en 2011), 6,8% sont des résidences secondaires (5,7% en 2011) et 7,9% sont vacants (9,2% en 2011).



- 90% des logements sont des maisons

Les résidences principales

- Près de deux tiers des ménages résidents sont propriétaires de leur logement (66,0%). Les locataires privés et sociaux représentent respectivement 26,3 et 5,1% des ménages.



Les statuts d'occupation

Le parc social

- 30 logements locatifs sociaux en 2013
- L'ensemble de parc fut construit après 1989
- Tous sont des logements individuels, deux logements sur trois sont des T1
- Taux de rotation du parc (16,7%) est supérieur à la moyenne constatée sur la Communauté de Communes (15,1%)
- 3,3% des logements HLM sont vacants
- 57% des ménages peuvent prétendre à un logement social
- En 2014, 4 demandes de logements locatifs sociaux ont été recensées
- 75% des demandes ont été satisfaites en moins d'un an

Les locataires du parc privé

- 128 résidences principales occupées par des locataires privés (en 2013)
- Le nombre de locataires a évolué de -4,5% sur la période 1999-2013
- Près de deux tiers des logements occupés par des locataires (62%) ont été construits avant 1949

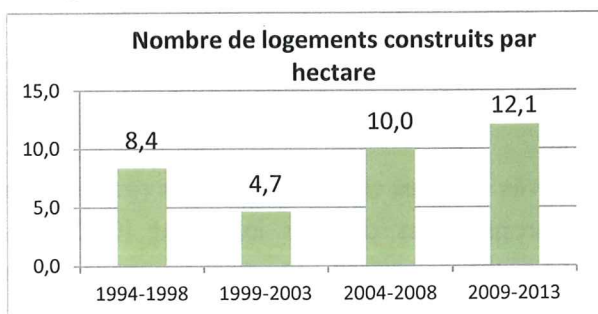
La vacance

- 7,9% de logements vacants (soit 45 logements) en 2013
- En part et en nombre, ces chiffres sont en baisse par rapport à 2011 (9,2% soit 52 logements vacants)

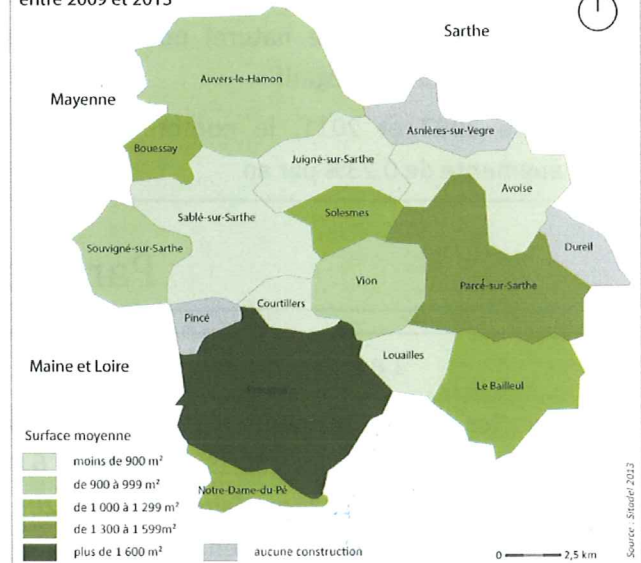
La consommation foncière

La consommation foncière

- La consommation foncière diminue, passant de 1 000 m² par logement (entre 2004-2008) à 826 m² par logement (entre 2009-2013)
- La densité de construction est de 12,1 logements/ha (entre 2009-2013)



Surface moyenne de terrain consommé par logement entre 2009 et 2013



Les dynamiques du marché immobilier

La construction

- Entre 2008 et 2013, 33 logements ont été commencés (dont 13 en 2008).
- Tous sont de l'individuel pur.

Nombre de logements commencés					
2008	2009	2010	2011	2012	2013
13	3	5	3	4	5

Le parc ancien

- 44% des 479 résidences principales ont été construites avant 1949 (soit 212) et 28% entre 1949 et 1989 (soit 136)
- En 2013, 51 résidences principales sont classées en catégorie cadastrale 7 ou 8. Ce nombre tend à diminuer par rapport à 2011 (57 logements recensés).